

УТВЕРЖДЕН
решением очередного собрания уполномоченных
членов Садоводческого
некоммерческого товарищества
«Ягодка -1» от 16 декабря 2018г.

Председатель собрания
_____ /Шеметов С.Н.

Секретарь собрания
_____ / Терентьев И.В.

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Ягодка-1»
(ИНН 4703132336, ОГРН 1124703012026)
новая редакция

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка-1», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением граждан-владельцев земельных участков учрежденным гражданами на добровольных началах для содействия его членами в решении общих социально- хозяйственных задач для ведения садоводства.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка-1» создано путем выделения из Садоводческого некоммерческого товарищества «Ягодка», зарегистрированного Решением Всеволожского городского совета народных депутатов Исполнительным комитетом №205 от 22.02.1990г. В связи с приведением организационно – правовой формы Товарищества и его учредительных документов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998г. №66-ФЗ садоводческое товарищество «Ягодка» было переименовано в садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка», а также принят Устав в новой редакции, утвержденный решением собрания уполномоченных, протокол № 24 от 16.01.2000г., зарегистрированный на основании Приказа № Ю/287 от 24.07.2001г. Сертоловским территориальным отделением Учреждения юстиции Ленинградской областной регистрационной палаты. Решением внеочередного общего собрания от 08 июля 2012г. в садоводческом некоммерческом товариществе «Ягодка» принят Устав в новой редакции, зарегистрированный Инспекцией ФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области, от 18 июля 2012г. за государственным регистрационным номером записи 2124703037655.

1.3. Садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка-1» является правопреемником Садоводческого некоммерческого товарищества «Ягодка», в соответствии с разделительным балансом, утвержденным решением внеочередного Общего собрания членов СНТ «Ягодка» (протокол №б/н от 08 июля 2012г.)

1.4. Настоящая новая редакция Устава принята в связи с приведением учредительных документов Товарищества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» со всеми изменениями и дополнениями, Федеральным Законом от 20.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, действующими в отношении садоводческих некоммерческих товариществ.

1.5. Положения Устава не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству субъекта Российской Федерации по месту нахождения Товарищества.

1.6. Решения органов управления и контроля Товарищества не могут противоречить Уставу Товарищества.

1.7. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество.

Полное официальное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка-1».

Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Ягодка-1».

1.8. Место нахождения Товарищества: 188651, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Черная Речка. По данному адресу располагается коллегиальный исполнительный орган Товарищества- Правление Товарищества.

1.9. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.10. Товарищество является юридическим лицом, имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Ягодка-1». Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках, иметь штампы и бланки со своим наименованием, иные реквизиты.

1.11. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

Раздел 2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества в силу закона, находящегося в общей собственности или в общем пользовании членов товарищества, управление им в установленных законодательством пределах, а также распоряжение общим имуществом.

2.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

2.2.1. обеспечение совместного использования имущества общего пользования.

2.2.2. содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования.

2.2.3. финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием платежей и взносов, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов.

2.2.4. оформление прав на объекты недвижимости.

2.2.5. охрана имущества общего пользования с привлечением организаций, имеющих право на занятие охранной деятельностью.

2.2.6. содержанием благоустройство территории Товарищества.

2.2.7. текущий и /или капитальный ремонт имущества общего пользования.

2.2.8. строительство и реконструкция объектов инфраструктуры с привлечением организаций, имеющих право осуществлять строительную деятельность;

2.2.9. представление интересов членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;

2.2.10. консультирование членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, по вопросам деятельности Товарищества;

2.2.11. использование имущества общего пользования;

2.2.12. ведение реестра членов Товарищества;

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации соответствующие целям деятельности Товарищества. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

На основании решения Общего собрания членов Товарищества доходы от коммерческой деятельности Товарищества используются для оплаты общих расходов или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

Раздел 3. Права и обязанности Товарищества.

3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

3.1.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.1.2. Привлекать заемные средства.

3.1.3. Заключать договоры.

3.1.4. Определять приходно-расходную смету на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, членские и целевые взносы, а также расходы на другие цели.

3.1.5. Устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы на год Товарищества размеры платежей и взносов для членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

3.1.6. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

3.1.7. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

3.1.8. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество (в том числе земельные участки), принадлежащее Товариществу.

Раздел 2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества в силу закона, находящегося в общей собственности или в общем пользовании членов товарищества, управление им в установленных законодательством пределах, а также распоряжение общим имуществом.

2.2. Основными видами деятельности Товарищества являются:

2.2.1. обеспечение совместного использования имущества общего пользования.

2.2.2. содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования.

2.2.3. финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием платежей и взносов, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов.

2.2.4. оформление прав на объекты недвижимости.

2.2.5. охрана имущества общего пользования с привлечением организаций, имеющих право на занятие охранной деятельностью.

2.2.6. содержанием благоустройство территории Товарищества.

2.2.7. текущий и /или капитальный ремонт имущества общего пользования.

2.2.8. строительство и реконструкция объектов инфраструктуры с привлечением организаций, имеющих право осуществлять строительную деятельность;

2.2.9. представление интересов членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;

2.2.10. консультирование членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, по вопросам деятельности Товарищества;

2.2.11. использование имущества общего пользования;

2.2.12. ведение реестра членов Товарищества;

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации соответствующие целям деятельности Товарищества. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

На основании решения Общего собрания членов Товарищества доходы от коммерческой деятельности Товарищества используются для оплаты общих расходов или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

Раздел 3. Права и обязанности Товарищества.

3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

3.1.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.1.2. Привлекать заемные средства.

3.1.3. Заключать договоры.

3.1.4. Определять приходно-расходную смету на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, членские и целевые взносы, а также расходы на другие цели.

3.1.5. Устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы на год Товарищества размеры платежей и взносов для членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

3.1.6. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

3.1.7. Передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги.

3.1.8. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество (в том числе земельные участки), принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе,

Товарищество также вправе:

3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.

3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке перестраивать часть общего имущества.

3.2.3. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.2.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.

3.3. В случае неисполнения членами Товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием Товарищества.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения членами Товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

Убытком в контексте данного пункта следует считать непредвиденные расходы, понесенные в связи с несвоевременным исполнением обязательств по договорам и иных обязательств, вытекающих из публичных отношений Товарищества.

3.5. Товарищество обязано:

3.5.1. обеспечивать выполнения требований действующего законодательства и Устава Товарищества;

3.5.2. осуществлять управление общим имуществом.

3.5.3. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;

3.5.4. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения имуществом общего пользования;

3.5.5. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения членами Товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, имуществом общего пользования или препятствующих этому;

3.5.6. представлять интересы членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

3.5.7. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

3.5.8. вести реестр членов Товарищества, соблюдая требования действующего законодательства о защите персональных данных;

3.5.9. отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

Раздел 4. Источник формирования денежных средств и имущества Товарищества.

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем уставе.

4.2. Имущество Товарищества состоит из:

4.2.1. Имущества общего пользования.

4.2.2. Имущества, находящегося в собственности Товарищества, как юридического лица.

4.2.3. Имущества, находящегося в аренде Товарищества, как юридического лица.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, является совместной собственностью его членов.

4.4. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иных формах являются обязательные платежи и взносы членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Членские и целевые взносы - денежные средства, ежегодно вносимые членами Товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на содержание имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей, благоустройством земельных участков общего назначения, охраной территории Товарищества и обеспечением в границах Товарищества пожарной безопасности, созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования, проведением аудиторских проверок Товарищества, организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний, оплату налогов, оплату труда наемных работников, оплату организационно-технических расходов, оплату юридического сопровождения и другие расходы Товарищества. Размер взносов, порядок и сроки оплаты устанавливается правлением и утверждается на общем собрании членов Товарищества.

4.5. Для определения размера обязательных платежей и взносов ежегодно правлением составляется приходно-расходная смета, которая утверждается на общем собрании членов Товарищества.

4.6. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском(-их) расчетном счете Товарищества.

4.7. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам по безналичному и наличному расчету.

4.8. Товарищество распоряжается средствами Товарищества, находящимися на расчетном счете в банке, согласно приходно-расходной смете Товарищества.

4.9. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов.

4.10. Члены Товарищества и собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, вносят на расчетный счет Товарищества, в том числе и через кассу Товарищества обязательные платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт имущества общего пользования, а также оплату за пользование электрической энергией. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы членами Товарищества и собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, определяется на общем собрании членов Товарищества.

4.11. Собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества, вправе использовать имущество общего пользования Товарищества в объеме и на условиях, аналогичных членам Товарищества.

4.12. Независимо от наличия членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка, либо отказ от пользования имуществом общего пользования Товарищества не является основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования в Товариществе.

Раздел 5. Членство в Товариществе.

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе опекуны и попечители, выступающие от имени несовершеннолетних, включая малолетних, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.

5.2. Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства, в частности, в случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

5.3. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Иные лица принимаются в члены Товарищества и считаются его членами с момента принятия решения общего собрания членов Товарищества об их принятии.

5.4. Гражданин, имеющий земельный участок в границах Товарищества, желающий вступить в члены Товарищества, подает заявление, заверенное личной подписью такого лица, в правление Товарищества, которое выносит вопрос о принятии заявителя в члены Товарищества на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

Заявление о вступлении в состав членов Товарищества должно быть направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской или иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.)

5.5. В течение 3-х месяцев со дня приема в члены Товарищества, Правление Товарищества обязано выдать каждому члену Товарищества членскую книжку, в которую вносятся данные о земельном участке, уплаченных обязательных платежей, членских и целевых взносах и другие необходимые сведения.

5.6. Товарищество в порядке, установленном законом и разделом 13 настоящего Устава, ведет реестр своих членов, который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках.

5.7. Каждый член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества, достоверные сведения, предусмотренные разделом 13 настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении. Член Товарищества несет риск наступления неблагоприятных последствий, наступивших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязанности, установленной настоящим пунктом.

5.8. Члены Товарищества обязаны вносить в пользу Товарищества членские и целевые взносы, а также обязательные платежи в сроки и в размерах, определяемых общим собранием членов Товарищества. Если иное не установлено решением общего собрания членов Товарищества, членские и целевые взносы, а также обязательные платежи подлежат уплате не позднее 31 декабря текущего года.

5.9. Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, либо доли от доли в праве собственности на земельный участок, обладает одним голосом при участии в формировании органов управления, а также при принятии иных решений.

5.10. Членство в Товариществе прекращается:

5.10.1. с даты прекращения прав на земельный участок.

5.10.2. с даты подачи заявления о выходе из членов Товарищества.

5.10.3. с даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.

5.10.4. с даты принятия общим собранием членов Товарищества решения об исключении гражданина из членов Товарищества в связи с неуплатой взносов.

5.10.5. с даты ликвидации Товарищества, как юридического лица.

5.11. Заявление о выходе из членов Товарищества подается в правление Товарищества.

5.12. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в случае задержки уплаты взносов и платежей, утвержденных решением общего собрания членов Товарищества, в полном объеме более чем за один год.

5.13. Прекращение членства в Товариществе по инициативе гражданина не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства.

Раздел 6. Права и обязанности членов Товарищества.

Члены Товарищества обладают равными правами и несут равные обязанности.

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

6.1.2. Участвовать в работе общих собраний членов Товарищества.

6.1.3. Вносить предложения и участвовать в улучшении деятельности Товарищества.

6.1.4. Вносить в любое время добровольные взносы и иные платежи.

6.1.5. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим уставом.

6.1.6. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

6.1.7. Добровольно выходить из состава членов Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования объектов инфраструктуры, имеющихся на территории Товарищества.

6.1.8. Осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. Не нарушать права членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на земельных участках, расположенных на территории Товарищества.

6.2.2. Участвовать в работе общих собраний членов Товарищества лично или через своего представителя.

6.2.3. Выполнять требования настоящего устава, решения общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества, председателя Товарищества.

6.2.4. Нести ответственность за нарушение обязательств по участию в управлении Товариществом, по внесению обязательных платежей и иных взносов.

6.2.5. Не причинять вред Товариществу.

6.2.6. Своевременно оплачивать обязательные платежи, взносы и электрическую энергию в размерах, установленных решениями общего собрания членов Товарищества, согласно утвержденной приходно-расходной сметой Товарищества.

6.2.7. Участвовать в образовании общего имущества Товарищества, а также нести бремя содержания общего имущества Товарищества.

6.2.8. Выполнять решения общих собраний членов Товарищества, решения правления Товарищества и Председателя правления.

6.2.9. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, по пользованию данными объектами.

6.2.10. Принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату обязательных платежей и взносов в размере, установленном общим собранием членов Товарищества.

6.2.11. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы).

6.2.12. В течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством.

6.2.13. Не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования Товарищества без разрешения правления Товарищества.

6.2.14. Своевременно проводить очистку канав (их частей), ремонт дорог (их частей), находящихся рядом с садовым участком.

6.2.15. Содержать в чистоте и порядке прилегающую к земельному участку территорию на расстоянии 5 м.

Раздел 7. Ведение садоводства на земельных участках без участия в Товариществе.

7.1. Граждане, не являющиеся членами Товарищества, владеющие садовыми земельными участками в границах Товарищества, имеют право вести садоводство, без участия в Товариществе.

7.2. Собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, за плату по договору, заключение которого для них является обязательным.

7.3. Собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе, на равных условиях и в объеме, установленных для членов Товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и

работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном решениями общего собрания членов Товарищества.

7.4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом Товарищества для собственники земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при условии внесения ими взносов на приобретение, создание такого имущества не может превышать размер платы за пользование им для членов Товарищества. Размер годовой платы определяется в этом случае равным сумме соответственно годовых членских, целевых или иных взносов, вносимых членами Товарищества.

7.5. В случае неуплаты собственниками земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, установленных решениями общего собрания членов Товарищества, платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом Товарищества, они лишаются на основании решения правления Товарищества права пользования объектами инфраструктуры и общим имуществом Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и общего имущества Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

7.6. Собственники земельных участков, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для них гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

Раздел 8. Органы управления Товариществом. Общее собрание членов Товарищества.

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

8.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества.

8.3. Председатель Товарищества (Председатель Правления Товарищества) является единоличным исполнительным органом Товарищества.

8.4. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

8.4.1. Изменение устава Товарищества или утверждение Устава в новой редакции.

8.4.2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов.

8.4.3. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий.

8.4.4. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры.

8.4.5. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.

8.4.6. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

8.4.7. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества.

8.4.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества.

8.4.9. Одобрение проекта организации и застройки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества.

8.4.10. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории Товарищества земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8.4.11. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора).

8.4.12. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом.

8.4.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.

8.4.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества.

8.4.15. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

8.4.16. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

8.4.17. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

8.4.18. Утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества.

8.4.19. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

8.4.20. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

8.4.21. Определение размера и срока внесения взносов и обязательных платежей, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.4.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов для членов Товарищества, финансово-экономического обоснования размера платы для собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.4.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

8.5. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, в том числе:

8.5.1. Определение количественного состава ревизионной комиссии.

8.5.2. Утверждение положения о ревизионной комиссии (ревизоре).

8.5.3. Утверждение периодичности ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

8.5.4. Утверждение размера взносов и обязательных платежей, взимаемой с членов Товарищества и собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

8.6. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

8.7. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.8. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии и (ревизора), членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

8.9. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества подается в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества либо вручается лично Председателю Товарищества в письменном виде. Оно должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому вопросу. К требованию о проведении внеочередного общего собрания должен быть приложен список членов Товарищества, содержащий обязательные пункты: номер земельного участка, фамилии, имена и отчества членов Товарищества, подписи членов Товарищества.

8.10. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования от лиц, указанных в п.8.8. настоящего Устава, обязано рассмотреть указанное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

8.11. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом Товарищества порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

8.12. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем тридцати дней со дня принятия решения правлением Товарищества. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме лиц, указанных в п.8.8. настоящего Устава, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, и о причинах отказа.

8.13. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, лица, указанные в п.8.8. настоящего Устава, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений ч. 13-18 ст.17 Федерального Закона от 20.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.14. Уведомление о дате, месте проведения и повестке общего собрания членов Товарищества размещается на доске объявлений на территории Товарищества, либо в средствах массовой информации. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества размещается не позднее чем за две недели до даты проведения общего собрания членов Товарищества.

8.15. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов Товарищества или их представителей.

8.16. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

8.17. Член Товарищества, а также в установленных Законом N 217-ФЗ случаях собственник земельного участка, ведущий садоводство без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке, в том числе удостоверенной Председателем Товарищества.

Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества квалифицированным большинством в две трети голосов членов товарищества, присутствующих на общем собрании.

8.18. Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества, при условии их заблаговременного включения в повестку дня собрания, в том числе по вопросам, относящимся к компетенции правления и других органов Товарищества. Голосование и принятие решений по вопросам, не включенным в повестку дня, не допускается.

8.19. В случаях, определенных Правлением Товарищества решение общего собрания членов Товарищества может приниматься в форме очно-заочного или заочного голосования.

8.20. По вопросам, указанным в пунктах 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5 - 8.4.7, 8.4.10, 8.4.17, 8.4.21-8.4.23 настоящего Устава проведение заочного голосования не допускается.

8.21. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5 - 8.4.7, 8.4.10, 8.4.17, 8.4.21-8.4.23 настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в п.8.15 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решения такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки могут быть приняты путем проведения очно-заочного голосования.

8.22. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

8.23. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в ч.2 п.8.22 настоящего Устава.

В случае участия в общем собрании членов Товарищества граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов товарищества.

8.24. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

8.25. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами товарищества, а также гражданами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п. 8.4.5 - 8.4.7, п. 8.4.21., 8.4.22. настоящего Устава).

Раздел 9. Правление Товарищества.

9.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

9.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

9.3. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества в количестве 5 (пяти) человек общим собранием членов Товарищества сроком на пять лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.4. Лица, избранные в Правление Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых членов Правления.

9.5. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

9.6. Председатель Товарищества (председатель Правления) собирает заседания правления Товарищества по мере необходимости.

9.7. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

9.8. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании правления Товарищества присутствует не менее чем 50% от общего числа членов правления Товарищества. Решения правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим. Решения правления оформляются протоколом заседания правления и подписываются председателем Товарищества.

9.9. К полномочиям правления Товарищества относятся:

9.9.1. обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества.

9.9.2. практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества.

9.9.3. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.9.4. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

9.9.5. руководство текущей деятельностью Товарищества;

9.9.6. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведением, благоустройством и охраной территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иной деятельностью, направленной на достижение целей Товарищества;

9.9.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

9.9.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9.9.9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

9.9.10. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

9.9.11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

9.9.12. контроль за своевременным внесением взносов и обязательных платежей, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, обращение в судебные органы по взысканию задолженности по уплате взносов и обязательных платежей с членов Товарищества или платы с собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

9.9.13. рассмотрение заявлений членов товарищества;

9.9.14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.9.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Раздел 10. Председатель Товарищества.

10.1. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, возглавляющим правление.

10.2. Председатель Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на пять лет тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Председатель Товарищества может переизбираться неограниченное количество раз на должность Председателя Товарищества.

В исключительных случаях (длительной болезни, смерти, добровольного сложения с себя полномочий председателя Товарищества и т.п.), по решению Правления Товарищества избирается председатель Товарищества из состава членов правления Товарищества сроком до проведения очередного общего собрания членов Товарищества или истечения полномочий членов правления Товарищества.

10.3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.3.1. председательствует на заседаниях Правления.

10.3.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества.

10.3.3. подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления.

10.3.4. заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества.

10.3.5. издает приказы о назначении на должности работников Товарищества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания.

10.3.6. выдает доверенности без права передоверия.

10.3.7. обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества.

10.3.8. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

10.3.9. рассматривает заявления членов Товарищества.

Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных в соответствии с действующим законодательством и уставом Товарищества, за другими органами управления Товарищества.

10.3.10. при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

Раздел 11. Ответственность председателя правления и членов правления.

11.1. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

11.2. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Раздел 12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе трех (одного) человек сроком на пять лет.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.2. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

12.2.1. проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

12.2.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества.

12.2.3. отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

12.2.4. сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

12.2.5. осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

12.2.6. При создании угрозы интересам Товарищества и его членам, или при выявлении злоупотреблений членами Правления Товарищества и Председателем Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе обратиться в Правление Товарищества с требованием о созыве и проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества.

Раздел 13. Реестр членов Товарищества.

13.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов Товарищества). Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества.

13.2. Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим Уставом.

13.3. Реестр членов Товарищества ведется в письменной форме в виде сброшюрованной тетради, каждый лист которой удостоверен подписью Председателя Товарищества и скреплен печатью Товарищества.

13.4. Реестр членов Товарищества содержит следующую информацию:

13.4.1. Фамилия, имя, отчество члена Товарищества;

13.4.2. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены сообщения, а также номер телефона, по которому с членом Товарищества может осуществляться связь.

13.4.3. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.

13.5. Изменение в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 2-х рабочих дней после принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).

13.6. Неотъемлемым приложением к реестру членов Товарищества являются подлинники или надлежащим образом заверенные копии документов, на основании которых в реестр внесены соответствующие изменения. Требование настоящего пункта применяется к записям, внесенным после регистрации настоящего Устава уполномоченным государственным органом.

13.7. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с положениями настоящего Устава и законодательством о персональных данных.

13.8. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

13.9. В случае неисполнения требования, установленного п.13.8. Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

13.10. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном положениями настоящего Устава, могут быть внесены сведения о собственниках земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, с их согласия.

Раздел 14. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов Товарищества.

14.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

14.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме очно-заочного или заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

14.3. Протоколы заседаний правления подписывает председатель Товарищества, протоколы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества подписывают члены ревизионной комиссии (ревизор).

14.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документы на земельные участки и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

14.5. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их письменному требованию по конкретному вопросу (по конкретному документу), а также органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта

Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

Раздел 15. Ознакомление с документами Товарищества.

15.1. Членам Товарищества и гражданам, ведущим садоводство без участия в Товариществе на территории Товарищества, по их требованию должны предоставляться для ознакомления:

15.1.1. Устав Товарищества, внесенные в Устав изменения, свидетельство о регистрации Товарищества;

15.1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность и приходно-расходная смета Товарищества, отчет об исполнении этой сметы;

15.1.3. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), заседаний Правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства;

15.1.4. Документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также решение членов Товарищества при проведении Общего собрания в форме заочного голосования;

15.1.5. Правоустанавливающие документы на имущество общего пользования.

15.2. Документы, указанные в п. 15.1. настоящего Устава, могут быть размещены в сети Интернет в виде их электронных образов способом, обеспечивающим беспрепятственный доступ к ним любого заинтересованного лица. Факт размещения таких документов, адрес веб-страницы в сети Интернет, дата и время размещения подлежат удостоверению подписями комиссии в составе Председателя Правления и председателя ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества. Адрес веб-страницы в сети Интернет, на которой размещаются электронные образы документов, определяется решением Правления и должен быть доведен до сведения заинтересованных лиц путем опубликования и последующего постоянного размещения соответствующих сведений на информационном щите Товарищества.

15.3. Документы Товарищества, размещенные с соблюдением требований, установленных пунктами 15.1 и 15.2 настоящего Устава, считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним по указанному адресу веб-страницы.

15.4. Ознакомление с документами, указанными в пункте 15.1, может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа сотрудником Товарищества при наличии у него технической возможности.

15.5. Товарищество обязано предоставить члену Товарищества, собственнику земельного участка, ведущему садоводство без участия в Товариществе, по их требованию копии документов, указанных в пункте 15.1 настоящего Устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.

15.6. Лицо, имеющее намерение получить копии документов, указанных в пункте 15.1 настоящего Устава, направляет заявление на имя Председателя Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее 5-ти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения в кассу Товарищества.

Копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Товарищества.

15.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 15.1 настоящего Устава, заинтересованным лицам не выдаются.

15.8. Затраты Товарищества на изготовление копий документов определяются на основе предложений физических и/или юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги в пределах административного центра муниципального района или административного центра сельского (городского) поселения, в границах которых расположено Товарищество. Затраты также включают стоимость проезда сотрудника Товарищества от места нахождения услуг по доставке подлинных экземпляров документов от места их хранения к месту изготовления копий и обратно.

15.9. Предоставление копий документов, указанных в пункте 15.1 настоящего Устава, органу местного самоуправления, на территории которого находится такое объединение, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется в соответствии с их запросами в письменной форме.

Раздел 16. Реорганизация Товарищества.

16.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

16.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается устав в новой редакции.

16.3. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

16.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

16.5. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации Товариществ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных Товариществ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

Раздел 17. Ликвидация Товарищества.

17.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

17.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Раздел 18. Заключительные положения.

18.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению общим собранием членов Товарищества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

18.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации. Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов управления и контроля Товарищества, членов Товарищества, собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

18.3. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством на территории Российской Федерации.